

## سلطان: الأرباح الاستثنائية في 2021 جاءت نتيجة بيع "أجيليتي" لشركة الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة عمومية "الوطنية العقارية" تقرر عدم توزيع أرباح عن 2022

### الشركة تركز على التخارج من بعض الأصول... وعائداتها ستخصص لخفض جزء كبير من الديون

جراندهايتس

وبلغ مشروع جراندهايتس السكني المتكامل في مصر مرحلة متقدمة من التطوير وتسليم الوحدات السكنية، ويعد مشروع جراندهايتس جزء من مشروع أكبر تملكه شركة "كولديكو" التابعة للشركة الوطنية العقارية، حيث يضم المشروع الأكبر أجزاء يقوم بتطويرها ثلاثة مطورين. ويمتد هذا المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 3,8 مليون متر مربع يلبي الاحتياجات السكنية لعدد السكان المتنامي في القاهرة وضواحيها. قال سلطان، "بلغت نسبة الوحدات المباعة في المشروع بأكمله حتى نهاية عام 2022 ما مقداره 74% كما تم تسليم 157 وحدة جديدة للملاء خلال عام 2022، ليصل إجمالي عدد الوحدات المسلمة إلى 700 وحدة. كذلك شهد مجتمع "جراندهايتس" الكبير زيادة ملحوظة في عدد أعضائه، حيث انضم إليه ما يقارب 500 أسرة جديدة".

تركيز الشركة على المدى القريب

وقال سلطان، سوف نواصل التركيز على التخارج من بعض الأصول، والتي ستخصص عائداتها نحو تخفيض جزء كبير من ديون الشركة.

جانبا، مما يضمن تجربة رائعة للزوار. وتوفر كذلك للزوار فرصة التمتع بأجواء الشتاء من خلال المحافظة على درجة حرارة منخفضة تبلغ 2 درجة مئوية تحت الصفر طوال الوقت.

مراكز التسوق

من المتوقع أن يصبح ريم مول أحد أكثر مراكز التسوق المفضلة في أبو ظبي التي تعتبر وجهة سفر عائلية مرموقة ومركزا رائداً للأنشطة العقارية وأنشطة قطاع التجزئة.

وصرح سلطان قائلا: "تشهد أبو ظبي انتعاشاً كبيراً في قطاعي العقار والتجزئة، مما يعكس سوقاً مزدهرة نابضة بالحياة، كما تشهد المدينة نمواً ملحوظاً في عدد المشاريع التنموية، وازدهاراً كبيراً في قطاع التجزئة، وسوف يحقق هذا الأمر العديد من الفوائد لريم مول كما سيدعم الأنشطة بجزيرة الريم بشكل عام". قال سلطان، "لقد انضمت جزيرة الريم مؤخرًا إلى سوق أبو ظبي العالمي (ADGM) كمناطق حرة، مما يوفر مجموعة من المزايا لريم مول أهمها أنه يوفر بيئة صديقة للأعمال، مع أنظمة وإجراءات مبسطة، مما يسهل عمليات ريم مول بشكل عام".



فيصل سلطان

(6,800 مكان مخصص للمواقف).

وصرح سلطان قائلا: "من المتوقع افتتاح حديقة الثلج في ريم مول خلال شهر يونيو 2023". تمتد هذه الحديقة الداخلية الواسعة على مساحة تقارب 1000 متر مربع، وتقدم مجموعة كبيرة من الألعاب الترفيهية تتضمن 12 لعبة و17 معلماً

الانخفاض في أرباح الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مقارنة بالعام 2021 إلى أثر الأرباح الاستثنائية التي سجلت خلال العام 2021 نتيجة قيام شركتنا الزميلة أجيليتي ببيع شركة الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة التابعة لها إلى شركة دي.أس.في، مقابل أسهم في شركة دي.أس.في". وقال سلطان، "يسرني أن أعلن أن عدداً كبيراً من الوحدات في ريم مول باتت تعمل حالياً".

مشروع ريم مول

في جزيرة الريم في قلب أبو ظبي الجديدة، يمتد مشروع ريم مول على مساحة تأجيرية تقارب 2,8 مليون قدم مربع، وتبلغ قيمته حوالي 1,3 مليار دولار. يشمل ريم مول حوالي 450 وحدة بيع بالتجزئة معدة لاستقبال أرقى العلامات التجارية المحلية والعالمية، بالإضافة إلى حوالي 85 مطعمًا ومقهى ومجموعة من الأماكن الترفيهية التي تركز على الأسرة بما في ذلك فوكس سينما، كارفور هايبر ماركت، وسنو أبو ظبي والتي تعد واحدة من أكبر حدائق الثلج في العالم، وكذلك يحتوي المشروع على أكبر موقف للسيارات في أبو ظبي

عقدت الشركة الوطنية العقارية اجتماع جمعيتها العمومية العادية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بنسبة حضور بلغت 70,35% وقد عقد الاجتماع إلكترونياً. وقد وافق مساهمو الشركة على جميع البنود المدرجة على جدول أعمال الجمعية العمومية العادية بما في ذلك توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وكانت الشركة قد أعلنت تحقيق صافي أرباح خاص بمساهمي الشركة الأم بقيمة 17,9 مليون دينار، أي ما يعادل 10,1 فلس لكل سهم، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، مقارنة بصافي أرباح خاص بمساهمي الشركة الأم بقيمة 199,6 مليون دينار، أي ما يعادل 112,3 فلس لكل سهم، عن عام 2021.

وقد بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 26,0 مليون دينار، للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، مقارنة بـ 32,5 مليون دينار في 2021.

وقال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي، فيصل جميل سلطان العيسى، "يعود

## "فورسيزونز الكويت" يطلق قائمة طعام إيطالية جديدة

هي السمات المميزة لفندق فورسيزونز الكويت. إن تعاوننا مع إررار زنكاوي، أحد أكثر الفنانين موهبة في الكويت.

ومن جانبه، قال تيري بابيلر، الشيف التنفيذي في فندق فورسيزونز الكويت برج الشاي، "إن فريقنا في داي فوري متحمس للغاية لخلق تجارب طعام استثنائية لضيوفنا. نحن ملتزمون باستخدام المكونات الطازجة والأعلى جودة، ونبدل قساري جهننا للحصول على أفضل المنتجات من جميع أنحاء العالم. وتعكس قائمتنا التزامنا بالتميز بالطهي.

علاوة على ذلك، وتأكيداً على التزامه بالتميز ودعم المواهب، عقد الفندق شراكة مع الفنانة المحلية إررار زنكاوي، التي صممت أواني الريحان كتذكار رائع للحدث. وأبرزت هذه الأسمية الاستثنائية التي زُفرت بالطعام الفاخر والترفيه الأجواء الفاخرة والمترفة في مطعم داي فوري.

وأعرب مارتن كيبينغ، المدير العام لفندق فورسيزونز الكويت برج الشاي، عن سعادته بإطلاق قائمة الطعام الجديدة، وقال: "إن التميز في الطهي، والخبرة التي لا مثيل لها، والالتزام الثابت بدعم المواهب المحلية

أعلن فندق فورسيزونز الكويت برج الشاي إطلاق قائمة الطعام الجديدة في مطعم داي فوري الشهير الواقع في الطابق 21. ويمكن للضيوف الآن الاستمتاع بأشهى المأكولات الإيطالية، التي يجهزها الشيف لوجي فرانسيسكو وفريق الطهي في فورسيزونز.

وبهذه المناسبة، رحب فورسيزونز الكويت بمجموعة من كبار الشخصيات وممثلي وسائل الإعلام والمؤثرين للاحتفال خلال فعالية تحت عنوان "فرحة الحياة". وقدم الفندق دعوة في شكل وعاء ريحان، يمثل الشغف الإيطالي بالحياة، وجب الطعام والعائلة والأصدقاء.



فريق فورسيزونز الكويت

## الطبي الدليلي

### حافظ على صحتك...

لإعلاناتكم في "الدليل الطبي" يرجى الإتصال على: +965 24813566 داخلي 513  
e-mail:adv@alseyassah.com

**مركز شفاء الجزيرة الطبي - الفروانية**  
SHIFA AL JAZEERA MEDICAL CENTRE - FARAWANIYA

**خدماتنا**

علاج الخلايا الجذعية | تفسير البشرة بالفوكة والمواد الكيميائية. إزالة الشعر بالليزر بدون ألم | علاج علامات التقدم في السن وأثار حب الشباب وآثار الجروح وتحلل الجلد جراء زيادة أو خسارة الوزن وإزالة البثورات... الميزوتريجي | إزالة الشعر بالكريستال والدايموند ميكرودرمابريشان. تبييض البشرة جزئياً أو بالكامل | الحقن بالأوكسجين | التقشير الثنائي للبشرة. حقن البوتوكس | حقن الدهون | علاج تساقط الشعر | جراحة الأظافر. تحليل عينات من الجلد | العلاج بالتبريد | العلاج بحقن ديرما

د/ عبدالناصر  
MBBS, MD  
الجلدية والتجميل

تلفون: ٤٩ ٩٧ ٧٤ ٢٠  
خط المساعدة: ٢٠ ٧٤ ٩٧ ٢٠

أوقات الحوام من ٧ صباحاً حتى ١٢ ليلاً

مقابل الجمعية التعاونية ومخفر - الفروانية  
info@shifaaljazeera.com.kw - www.shifaaljazeera.com.kw

**لإعلاناتكم في "الدليل الطبي"**

يرجى الإتصال على: +965 24813566 داخلي 513  
e-mail:adv@alseyassah.com

**د. صالح الجريوي** 9056

إستشاري جلدية تناسلية  
عضو الأكاديمية الأمريكية  
كلينيك الجريوي

**عيادة الجلدية والشعر والتجميل والليزر**

علاج الصدفية والبهاق والتلعبية والأمراض التناسلية والضعف الجنسي  
علاج التجاعيد وتساقط الشعر وحب الشباب والثوائيل الجلدية

حولي - شارع المنسوب السريع طريق ٤٠ - مجمع د. صالح الجريوي الطبي  
@sjderma 22655566 @ 97116099 ED1000 MEDISPIC

**دكتور فهد الإبراهيم**

استشاري الجهاز الهضمي والكبد  
البورد الأمريكي و الرمالة الكندية  
بالجهاز الهضمي والكبد  
جامعة (ماكماستر)

**بالون المعدة**

الحل الأمثل للوزن المثالي

**خدمات العيادة**

مناظير المعدة و القولون  
علاج تفرجات القولون المرمرية  
علاج ارتجاع المعدة و الحموضة  
تشخيص و علاج جرتومة المعدة  
علاج الإسهال المزمن  
علاج أمراض الكبد  
بالون المعدة **احجز موعدك 55665384**  
علاج مرض كرون

بسمعتنا استقبال كامل  
بطاقات تأمين عافية  
KNPC  
و شركة البترول  
الوطنية  
EQUATE

السالمية الدائري الرابع مجمع العاشل الطبي- الدور الثاني

**بقرلي هيلز**  
مديكال سنتر

BEVERLY HILLS  
MEDICAL CENTER  
بقرلي هيلز سنتر

**د. غسان زين**

نستقبل مرضى التأمين الصحي «عافية»

- استشاري طب وجراحة العيون - مستشفى الأحمدى.
- زميل الكلية الملكية للجراحين البريطانية.
- زميل جامعة هارفارد لطب وجراحة العيون.
- عمليات الليزك بدون شفرة جراحية (القيمتوليزك).
- عمليات المياه البيضاء بالسونار بدون غرز جراحية.
- علاج أمراض القرنية الناتجة عن أمراض المناعة.
- عمليات الحول • عمليات ليزر الشبكية.

WWW.BEVERLYHILLSKUWAIT.COM

بقرلي هيلز كلينيك  
BHMCKUWAIT Beverly Hills Medical Center of Kuwait  
شارع الخليج العربي - مجمع سيمفوني ستايل - للحجز ت: 97558663 / 22289999